



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง  
เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง มีความประสงค์จะให้เช่าห้องน้ำสาธารณะ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลท้ายเหมือง อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า**

ให้เช่าห้องน้ำสาธารณะของ อบต.ท้ายเหมือง จำนวน ๑ หลัง สำหรับเปิดให้บริการแก่นักท่องเที่ยวโดยเรียกเก็บค่าบริการในงานประเพณีปล่อยเต่าทะเล ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

**๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ**

๑.๑ ผู้ประมูลได้ มีสิทธิ์เข้าใช้และเรียกเก็บค่าบริการได้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าจนถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๖๐

๑.๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

**๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆกับองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง

**๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ประมูล**

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักปลัด อบต.ท้ายเหมือง

**๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน**

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย แก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

## ๖. หลักประกันของ

หลักประกันของประมุข เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

## ๗. ของประมุข

ผู้เข้ายื่นของประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุขได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่น่าชอบ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข โดยยื่นของประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมุขแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้อง ตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วย จำหน้าของว่า “ของประมุขเข้าห้องน้ำ”

## ๘. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมุขต้องไปทำสัญญาเช่า ภายในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ และจะต้องชำระค่าเช่าตามราคาประมุขได้เต็มจำนวน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง หากไม่ดำเนินการภายใน ระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมืองจะยึดหลักประกัน และสงวนสิทธิ์ในการเรียกผู้ ประมุขรายอื่นเข้าทำสัญญา

## ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและ เครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๙.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานการขอใช้สาธารณูปโภคสำหรับในช่วง ระยะเวลาดังกล่าว พร้อมชำระค่าธรรมเนียมและค่าน้ำประปา, ค่ากระแสไฟฟ้า ให้แก่การประปาส่วน ภูมิภาค และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามจำนวนที่เรียกเก็บ

๙.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิการ เช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ท้องถิ่นประกาศกำหนด

๙.๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะ ของห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ และระบบบำบัดน้ำเสีย มิให้มีกลิ่นเหม็นและต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลา ที่ดำเนินกิจการทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

ผู้ประสงค์จะเข้าประมุขราคาเช่า ติดต่อบริษัท และขอรับใบเสนอราคา ได้ที่สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสารวัตร เพชรรามวงศ์)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง

ผู้ปิดประกาศ.....
พยาน.....
พยาน.....